**Ответ на запрос о разъяснении положений конкурсной документации открытого конкурса**

**Краевое государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования**

**«Дивногорское училище (техникум) олимпийского резерва»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса | | Содержание ответа | |
| 1 | «Информационная карта»:  «Форма заявки на участие в конкурсе. Сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе» | Согласно требованиям конкурсной документации, участнику необходимо предоставить документы, подтверждающие выполнение им за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, работ по строительству, реконструкции нежилых зданий. При этом, согласно ст. Градостроительного кодекса РФ, реконструкция предусматривает изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.  Просим дать разъяснение:   1. Если в предмете договора (контракта) указано: «выполнение работ по реставрации объекта…», при этом в составе сметной документации и в актах КС-2 будут представлены работы, попадающие под понятие реконструкция, будут ли Заказчиком оцениваться такие сведения, как соответствующие требованиям конкурсной документации? 2. Если в предмете договора (контракта) указано: «выполнение работ по капитальному ремонту объекта…», при этом в составе сметной документации и в актах КС-2 будут представлены работы, попадающие под понятие реконструкция, будут ли Заказчиком оцениваться такие сведения, как соответствующие требованиям конкурсной документации? | | При анализе представленных документов основной принцип, которым руководствуется комиссия, является принцип добросовестности в гражданском обороте, который в том числе предполагаем, что стороны заключают соответствующие действующему законодательству договоры (контракты).  Предмет договора (контракта) и его содержание, таким образом, презюмируются законными, а комиссией не осуществляется, не может осуществляться в связи с отсутствием специальных познаний в соответствующей области анализ правильности составления договоров и определения характера работ, произведённых по таковым.  В связи с чем комиссией будут приниматься к учёту только те договоры (контракты), предметом которых прямо указывается реконструкция.  Согласно п. 14 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций  на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.  Учитывая вышесказанное при наличии в сметной документации работ, относящихся к работам по реконструкции, предметом договора является реконструкция. | |
|  | | |  | |

Директор КГАОУ СПО «ДУТОР» В.Н.Михайлов