

Краевое государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
"Дивногорский колледж-интернат олимпийского резерва"

ПРИКАЗ № 92-П

«30» 05 2016 г.

г. Дивногорск

Об утверждении изменений в Положение о
студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР»

На основании ст. 30 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», протокола Студенческого совета от 27.05.2016 № 9, в связи с изменением с 01.07.2016 размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), тарифов на коммунальные услуги в студенческом общежитии,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Изменения в Положение о студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР» (далее – Изменения в Положение).
2. Ввести в действие Изменения в Положение с 01.07.2016 г.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью, правовой и кадровой работе Малаховой Т.Н. обеспечить размещение Изменений в Положение на официальном сайте учреждения в сети «Интернет».
4. Секретарю руководителя Самариной Е.Ф. ознакомить вышеперечисленных лиц с приказом под подпись.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

В.Н. Михайлов

С приказом ознакомлен:

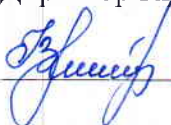
 Т.Н. Малахова

«30» мая 2016

Исп. Малахова Т.Н.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Дивногорский колледж – интернат олимпийского резерва»
(КГАПОУ «ДКИОР»)

ПРИНЯТО С УЧЕТОМ МНЕНИЯ
Студенческого совета КГАПОУ «ДКИОР»
Протокол от «27» 05 2016 № 9

УТВЕРЖДЕНО:
Директор КГАПОУ «ДКИОР»

В.Н. Михайлов
Введен в действие приказом
от «30» 05 2016 № 92-П

Изменения в Положение о студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР»

Внести в Положение о студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР», утверждённое приказом от 12.04.2016 № 67-П, следующие изменения:

1. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Плата за проживание в студенческом общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) устанавливается приказом директора Учреждения в соответствии с законодательством РФ и согласуется со Студенческим советом. Приказ директора об установлении размера платы за проживание в студенческом общежитии размещается на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет» www.duor.sibhost.ru в разделе «Обучающимся».

2. Пункт 7.10. изложить в следующей редакции:

«7.10. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году вносится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. За период летних каникул плата за проживание в общежитии вносится обучающимся авансом суммарно за три месяца (июнь, июль, август) до 10 июня текущего учебного года. Обучающиеся-выпускники за последний месяц проживания вносят плату авансом не позднее 10 числа последнего месяца проживания».

3. Приложение 2 «Проект договора найма жилого помещения в студенческом общежитии для проживания студентов» к Положению о студенческом общежитии (интернате) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

Приложение 1
к Изменению в Положении о студенческом общежитии (интернате)
КГАПОУ «ДКИОР»

Приложение 2
к Положению о студенческом общежитии (интернате)
КГАПОУ «ДКИОР»

ПРОЕКТ

Договор № _____
найма жилого помещения
в студенческом общежитии для проживания студентов

г. Дивногорск

« ____ » _____ 201__ г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дивногорский колледж - интернат олимпийского резерва» (КГАПОУ «ДКИОР»), в лице директора Михайлова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и обучающийся в КГАПОУ «ДКИОР»

(Ф.И.О., дата рождения студента)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», в лице законного представителя (родитель, опекун, попечитель- _____
указать)

(Ф.И.О. законного представителя, если студент несовершеннолетний)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Законный представитель**», с другой стороны, на основании приказа от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на весь период обучения с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 201__ г. место в _____-хместной комнате общей площадью _____ кв.м., расположенной в квартире № _____ (далее по тексту – жилое помещение) Студенческого общежития (далее по тексту – общежитие) по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, За/З для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Здание общежития, указанного в п. 1.1. настоящего договора принадлежит Училищу на праве оперативного управления (Приказ агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 14.10.2009 № 06-1595 п).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на пользование дополнительными платными услугами, предоставляемыми Училищем.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка общежития, правила пожарной безопасности и техники безопасности;
- 3) обеспечивать сохранность помещений, бытовой техники и инвентаря общежития;
- 4) поддерживать жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии;
- 5) самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае

отказа Нанимателем от переселения Наймодатель может потребовать переселения Нанимателя в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них дежурному по общежитию.

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать выполнения условий пользования жилым помещением, бытовой техникой и инвентарем согласно настоящему договору.

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) предоставлять Нанимателю платные услуги, согласно Заявке Нанимателя, по цене, установленной прейскурантом, утвержденным Наймодателем.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) надлежаще содержать и производить ремонт общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования общежития;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;

5) обеспечивать своевременную подготовку здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) предоставлять в личное пользование Нанимателю мебель, инвентарь, постельные принадлежности;

7) обеспечивать возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями с бытовой техникой и инвентарем;

8) обеспечивать замену постельного белья раз в 7 дней;

9) организовать пропускную систему в общежитии и хранение личных вещей Нанимателя в соответствующем помещении;

10) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

12) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Действие настоящего Договора прекращается в период нахождения Нанимателя в академическом отпуске, за исключением случаев, когда Нанимателем являются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения Нанимателя;

4) прекращением Нанимателем обучения;

5) в связи с переходом права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за общежитие

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенные законодательством Российской Федерации.

5.2. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги устанавливается Правительством Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии». Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за: электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

5.5. Плата за проживание в общежитии устанавливается приказом директора КГАПОУ «ДКИОР» в соответствии с законодательством РФ и согласуется со Студенческим советом. Приказ директора КГАПОУ «ДКИОР» об установлении размера платы за общежитие размещается на официальном сайте Наймодателя в сети «Интернет» www.duor.sibhost.ru в разделе «Обучающимся».

5.6. Плата за проживание в общежитии в текущем учебном году вносится обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. За период летних каникул плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем авансом суммарно за три месяца (июнь, июль, август) до 10 июня текущего учебного года. Обучающиеся-выпускники за последний месяц проживания вносят плату авансом не позднее 10 числа последнего месяца проживания.

5.7. В каникулярный период проживание в общежитии не предусматривается и плата за коммунальные услуги (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) не взимается.

5.8. Внесение платы за проживание в общежитии производится на основании выставленного Наймодателем расчетно-платежного документа через кассы и платежные средства банков.

5.9. Плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, указанных в п. 7.5. Положения о студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР», утв. приказом от 12.04.2016 № 67-П.

5.10. При временном отсутствии проживающего, он (или его законные представители) вправе обратиться с заявлением к Наймодателю о перерасчёте платы за коммунальные услуги. Основанием для перерасчёта платы за проживание является заявление проживающего с приложением документов подтверждающих факт отсутствия проживающего. Перечень документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия проживающего, которые могут прилагаться к заявлению о перерасчете платы, установлен Положением о Студенческом общежитии (интернате). Перерасчёт не производится за коммунальную услугу по отоплению и наем жилого помещения.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение норм, предусмотренных Положением о студенческом общежитии (интернате) КГАПОУ «ДКИОР» к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление их организации, осуществляющей образовательную деятельность с прекращением договора найма.

6.3. Материальный ущерб, причиненный имуществу Наймодателя по вине Нанимателя, подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. За сохранность оставленных без присмотра ценных вещей и документов Нанимателя, Наймодатель ответственности не несет.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Нанимателя/Законного представителя, другой - у Наймодателя.

7.3. В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Наниматель/Законный представитель согласен на сбор, хранение и обработку персональных данных в КГАПОУ «ДКИОР».

7.4. До подписания настоящего договора Наниматель/Законный представитель с положением о студенческом общежитии (интернате) ознакомлен.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель:	Наниматель:	Законный представитель:
КГАПОУ «ДКИОР» 663094, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, 2 тел. 8 (39144) 3-62-04 e-mail: dkior_priem@mail.ru	_____ _____ Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Конт.тел.: _____ _____ / _____ / _____	_____ _____ Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____ _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ Конт.тел.: _____ _____ / _____ / _____
Директор _____ В.Н. Михайлов М.П.	С положением о студенческом общежитии (интернате) ознакомлен(а) _____ _____ / _____ / _____	С положением о студенческом общежитии (интернате) ознакомлен(а) _____ _____ / _____ / _____
	На сбор, хранение, обработку персональных данных согласен(а) _____ _____ / _____ / _____	На сбор, хранение, обработку персональных данных согласен(а) _____ _____ / _____ / _____